



(株) 地域総合計画研究所

会社概要／業務経歴
令和8年度（2026年度）



目次

1. 会社概要	1
1. 沿革と目的	2
2. 体 制	3
3. 業務内容	3
2. 業務経歴	5
1. 行財政運営・調査	6
1-1 総合計画	6
1-2 自治協働・官民連携	7
1-3 財政計画	7
1-4 意識調査（単独業務）	8
1-5 その他	8
2. 都市計画	9
2-1 都市計画マスタープラン	9
2-2 地区計画などルールづくり	10
2-3 景観計画	11
2-4 道路・交通	11
2-5 土地利用計画	12
2-6 その他	12
3. 都市整備	13
4. 住宅	15
4-1 住宅マスタープラン・住宅関連調査	15
4-2 その他	16
5. 地域づくり	17
6. 福祉	18
6-1 地域福祉・高齢者	18
6-2 子ども	19
6-3 障がい者	19
6-4 その他	20
7. 教育・文化芸術振興	20
8. 防災・防犯	21
9. 環境	22
10. 産業振興	22
11. 河川・港湾	22



1. 会社概要



1. 沿革と目的

地域総合計画研究所は、住民のための豊かな環境づくりと住み良い国土づくりをめざし、建築、土木、都市計画など空間の創造活動にたずさわる工学者、技術者に加え、農学、経済学、行政学、法律学などの自然科学および社会科学の研究者、実務家の指導と協力により、総合コンサルタントとして 1973 年 10 月に設立されました。

幅広い分野の研究者、専門家、実務家の指導と協力を得て、地域環境についての調査、研究、計画策定、都市性策の提案及びまちづくり活動の支援、コーディネートを行い、住民・市民がまちづくりに主体的に参画し、生き活きと快適に生活できる都市、農村、国づくりに役立てるまちづくりコンサルタントを目指し、努力しています。



2. 体 制

● 役 員

森井 緑朗（常勤）	－代表取締役所長／一級建築士
松岡 宏（常勤）	－取締役
斎藤 侑男	－取締役／技術士／一級建築士
丸尾 哲也（常勤）	－監査役

● ネットワーク事務所

有限会社シビックプランニング研究所（都市計画・住宅問題）
 株式会社地域計画・建築研究（都市計画・建築計画）
 NPO 法人合意形成マネジメント協会（合意形成・まちづくり）
 有限会社地域事業計画研究所（都市計画・再開発）

この他、建築、土木、都市計画、農学、経済、法律、社会学、行政、財政、福祉など各分野の研究者、専門家、実務家の指導と協力を得て、業務を進めています。

社名・所在地	株式会社 地域総合計画研究所 〒107-0062 東京都港区南青山五丁目1番25号 電話 03-3400-4952 FAX 03-3407-3074 メールアドレス daihyo@chiikisogo.co.jp ホームページ http://www.chiikisogo.co.jp/
設立年月日	1973年(昭和48年)10月20日
登録	建設コンサルタント 建05第2069 一級建築士事務所 東京都知事登録12966号
資本金	10,000,000円
取引銀行	三菱東京UFJ銀行青山支店 さわやか信用金庫青山支店
所属団体	(社)都市計画コンサルタント協会 (社)全国市街地再開発協会 (社)日本住宅協会 (社)日本土地地区画整理協会

3. 業務内容

1. 行財政運営・調査

- 1-1 総合計画
- 1-2 自治条例
- 1-3 財政計画
- 1-4 意識調査

2. 都市計画

- 2-1 都市計画マスタープラン
- 2-2 地区計画などルールづくり
- 2-3 景観計画
- 2-4 道路・交通

- 2-5 土地利用計画
- 2-6 その他

3. 都市整備

4. 住宅

- 4-1 住宅マスタープラン・住宅関連調査
- 4-2 その他

5. 地域づくり

6. 福祉

- 6-1 地域福祉・高齢者

- 6-2 子ども

- 6-3 障害者

- 6-4 その他

7. 教育・文化芸術振興

8. 防災・治安

9. 環境

10. 産業振興

11. 河川・港湾





2. 業務経歴

1. 行財政運営・調査

1-1 総合計画

過去 15 年の業務	
2011 年 (平成 23 年)	●平成 23 年度第 3 次清川村総合計画策定事前調査業務（神奈川県清川村）
2012 年 (平成 24 年)	●平成 24 年度第 3 次清川村総合計画策定支援業務（神奈川県清川村）
2013 年 (平成 25 年)	●平成 25 年度第 3 次清川村総合計画策定支援業務（神奈川県清川村）
2014 年 (平成 26 年)	●第 4 次越谷市総合振興計画後期基本計画策定委託（埼玉県越谷市）
2015 年 (平成 27 年)	●墨田区基本計画原案の作成に関わる業務委託（東京都墨田区）
	●地方創生（人口ビジョン・総合戦略）計画策定に関わる業務委託（東京都墨田区）
	●春日部市まち・ひと・しごと創生総合戦略策定基礎調査業務（埼玉県春日部市）
	●越谷市版総合戦略および人口ビジョン策定支援業務委託（埼玉県越谷市）
2016 年 (平成 28 年)	●港区基本計画・芝浦港南地区版計画書改定に係る支援業務委託（東京都港区）
	●墨田区基本計画の作成に関する業務委託（東京都墨田区）
2018 年 (平成 30 年)	●昭島市次期総合基本計画策定支援業務委託（東京都昭島市）
2019 年 (平成 31 年)	●港区基本計画・芝地区版計画書策定に係る支援業務委託（東京都港区）
	●墨田区基本計画改定支援業務（東京都墨田区）
	●昭島市次期総合基本計画策定支援業務委託（東京都昭島市）
	●第 5 次瑞穂町長期総合計画策定支援業務委託（東京都瑞穂町）
2020 年 (令和 2 年)	●港区基本計画・芝地区版計画書策定に係る支援業務委託（東京都港区）
	●中野区基本計画策定支援業務委託（東京都中野区）
	●墨田区基本計画改定等支援業務委託（東京都墨田区）
	●昭島市次期総合基本計画策定支援業務委託（東京都昭島市）
	●第 5 次瑞穂町長期総合計画策定支援業務委託（東京都瑞穂町）
2021 年 (令和 3 年)	●墨田区基本計画改定等支援業務委託（東京都墨田区）
	●昭島市次期総合基本計画策定支援業務委託（東京都昭島市）
2022 年 (令和 4 年)	●港区基本計画・麻布地区版計画書策定に係る支援業務委託（東京都港区）
	●港区基本計画・芝地区版計画書改定に係る支援業務委託（東京都港区）
2023 年 (令和 5 年)	●第 5 次佐倉市総合計画中期基本計画策定支援業務委託（千葉県佐倉市）
2024 年 (令和 6 年)	●第 5 次瑞穂町長期総合計画後期基本計画策定支援業務委託（東京都瑞穂町）
2025 年 (令和 7 年)	●第 6 次吉見町総合振興計画後期基本計画策定支援業務委託（埼玉県吉見町）

過去 15 年以前の業務

1974～80 年	●上福岡市基本構想等計画策定 1～2	1992 年	●大井町新総合計画・後期基本計画策定業務（1）
1981 年	●東大和市基本構想及び基本計画策定に関する調査 研究	1993 年	●第二次川越市総合計画策定基礎調査等業務
1982 年	●実施計画策定コンサルティング及び地区整備計画 策定		●大井町新総合計画・後期基本計画策定業務（2）
	●保原町長期総合（振興）計画策定	1994 年	●第二次川越市総合計画策定業務委託
	●上福岡市基本計画進行管理システムに関する調査業務	1995 年	●新宿区基本構想策定業務
1983 年	●富浦町国土利用計画策定業務		●第三次北本市総合振興計画策定委託
1984 年	●大井町基本計画、土地利用計画調査	1996 年	●新宿区基本構想策定業務
	●新基本構想に基づく後期基本計画策定	1997 年	●新宿区基本構想策定業務 2
1987 年	●大井町新基本構想・基本計画策定調査に係る業務 委託（1）		●流山市長期構想基礎調査委託
	●庄和町後期基本計画策定業務（1）	1998 年	●流山市長期構想策定（施策展開調査）業務委託
1988 年	●川越市総合計画後期基本計画策定基礎調査（1）		●第 3 次越谷市総合振興計画策定業務
	●新基本構想・基本計画策定に係る事務（2）	1999 年	●山武町総合計画基礎調査業務委託
	●庄和町後期基本計画策定業務（2）		●第 3 次越谷市総合振興計画策定委託
1989 年	●坂戸市総合振興計画策定コンサルタント及び国土利用計画策定		●比企ふるさと市町村圏計画基本構想、基本計画、活動計画策定業務
	●川越市総合計画後期基本計画策定（2）		●狛江市基本計画策定業務
1990 年	●第 3 次基本構想・前期基本計画策定業務	2000 年	●山武町総合計画基礎調査業務委託

- 第四次総合計画策定に係るアドバイス業務委託
 ●比企ふるさと市町村圏計画基本構想、基本計画、活動計画策定業務
 2001年 ●山武町総合計画基礎調査業務委託
 2005年 ●蓮田市第四次総合振興計画策定業務
 ●第2次比企ふるさと市町村圏計画基本構想、後期基本計画策定業務
 2007年 ●区政改革懇談会運営支援業務委託

- 2008年 ●区政改革懇談会運営支援業務委託
 ●松伏町第4次総合振興計画後期基本計画策定業務委託
 ●金融・情報通信国際都市形成計画策定業務
 2009年 ●区政改革懇談会運営支援業務委託
 ●第4次真鶴町総合計画策定業務
 2010年 ●第4次真鶴町総合計画策定業務

1-2 自治協働・官民連携

過去15年の業務	
2011年 (平成23年)	●地方分権の進展に対応した区政運営における住民・行政のあり方に係る基礎調査委託（東京都板橋区）
	●三職層合同研修（協働推進）の実施委託（東京都板橋区）
	●久喜市自治基本条例策定支援業務（埼玉県久喜市）
2012年 (平成24年)	●三職層合同研修（協働推進）の実施委託（東京都板橋区）
	●すみだガバナンスリーダー養成講座実践編の支援業務（東京都墨田区）
2013年 (平成25年)	●板橋区職員研修（協働推進）業務委託（東京都板橋区）
	●港区協働ガイドライン策定支援業務（東京都港区）
2014年 (平成26年)	●平成26年度板橋区職員研修（協働推進）業務委託（東京都板橋区）
	●協働に関する講演会等開催支援業務委託（東京都港区）
2015年 (平成27年)	●協働に関する講演会等開催支援業務委託（東京都港区）
2016年 (平成28年)	●協働に関する研修運営支援業務委託（東京都港区）
	●町田市地域経営ビジョン2030策定支援業務委託（東京都町田市）
2017年 (平成29年)	●協働に関する研修運営支援業務委託（東京都港区）
	●パネルディスカッションにかかる運営支援業務委託（東京都港区）
2018年 (平成30年)	●協働に関する研修運営支援業務委託（東京都港区）

過去15年以前の業務

- 2006年 ●小平市自治基本条例案策定支援業務委託
 2007年 ●小平市自治基本条例案策定支援業務委託
 ●平成19年度南足柄市自治基本条例案策定支援業務委託
 ●墨田区協治（ガバナンス）を推進するための条例策定の支援業務の委託
 2008年 ●春日部市自治基本条例策定支援業務託
 ●墨田区協治（ガバナンス）を推進するための条例策定の支援業務の委託
 ●平成20年度南足柄市自治基本条例案策定支援業務委託
 ●平成20年度多摩区民会議専門部会運営業務委託
 ●(仮称)三郷市自治基本条例基礎調査業務委託

- 2009年 ●(仮称)墨田区協治（ガバナンス）推進条例策定に関わる支援業務の委託
 ●春日部市自治基本条例策定支援業務
 ●三郷市自治基本条例策定及び普及啓発業務委託
 2010年 ●板橋区自治基本条例検討に伴う区民ワークショップ等運営委託
 ●平成22年度協働推進研修の実施委託
 ●(仮称)墨田区協治（ガバナンス）推進条例策定に関わる支援業務の委託
 ●さいたま市自治基本条例検討委員会運営等支援業務
 ●久喜市自治基本条例策定支援業務

1-3 財政計画

過去15年以前の業務

- 1974~80年 ●地方財政運営調査・研究
 1981年 ●大井町財政計画策定のための調査研究

- 1989年 ●財政分析

1-4 意識調査(単独業務)

過去 15 年の業務	
2011 年 (平成 23 年)	●松伏町第 5 次総合振興計画策定基礎調査業務委託（埼玉県松伏町）
2016 年 (平成 28 年)	●平成 28 年度村づくりアンケート調査業務委託（神奈川県清川村）
2018 年 (平成 30 年)	●鷺沼駅周辺再編整備に伴う宮前区の今後のまちづくりに向けた区民意識アンケート実施業務委託（神奈川県川崎市宮前区）

過去 15 年以前の業務

1974~80 年 ●住民による生活環境実態調査 1-2
 1981 年 ●八王子ニュータウン関連地区権利者意向調査
 ●保谷市民意識調査

1987 年 ●中野地区意向調査業務
 1989 年 ●目黒区の転入転出に係る人口動態に関する実態調査委託
 2002 年 ●基本計画改定準備のための調査

1-5 その他

過去 15 年の業務	
2019 年 (平成 31 年)	●墨田区シティプロモーションアンケート分析業務委託（東京都墨田区）
2020 年 (令和 2 年)	●（仮称）墨田区シティプロモーション戦略プラン策定支援業務委託（東京都墨田区）
	●墨田区基本計画調査業務委託（東京都墨田区）
2021 年 (令和 3 年)	●（仮称）墨田区シティプロモーション戦略プラン策定支援業務委託（東京都墨田区）
2022 年 (令和 4 年)	●墨田区シティプロモーションアンケート調査及び分析業務委託（東京都墨田区）

2. 都市計画

2-1 都市計画マスタープラン

過去 15 年の業務	
2015 年 (平成 27 年)	●港区まちづくりマスタープラン改定支援業務委託（東京都港区）
2016 年 (平成 28 年)	●港区まちづくりマスタープラン改定支援業務委託（東京都港区）
2017 年 (平成 29 年)	●平成 29 年度都市再開発の方針改定に伴う調査（東京都）

過去 15 年以前の業務

1991 年	●真鶴町まちづくり条例制定に伴う資料作成業務	2001 年	●平成 13 年度 流山市都市計画マスタープラン策定支援業務委託
1992 年	●真鶴町まちづくり条例の合意形成及び実施に関する業務委託事業	2002 年	●流山市都市計画マスタープラン策定業務
1994 年	●平成 6 年度真鶴町まちづくり計画策定に係る調査業務委託事業	2003 年	●流山市都市計画マスタープラン策定業務委託
1995 年	●（仮称）「多摩都市白書」作成業務委託	●平成 15 年度都市計画の基本方針（都市計画マスタープラン）幸区構想素案の策定調査委託	●都市計画マスタープラン・港南区プラン策定業務その 1
	●「多摩版まちづくりガイドライン策定調査」業務委託		●都市計画マスタープラン・港南区プラン策定業務その 2
	●平成 7 年度真鶴町まちづくり計画素案等策定に関する調査業務委託	2004 年	●流山市都市計画マスタープラン策定業務委託
1996 年	●平成 8 年度真鶴町まちづくり計画作成に関する業務委託	●平成 16 年度都市計画の基本方針（都市計画マスタープラン）幸区構想素案の策定調査委託	
	●春日部市都市計画マスタープラン策定調査委託業務	2005 年	●都市計画マスタープラン策定基礎調査
	●川越市都市計画マスタープラン地域別構想策定業務	2006 年	●都市計画マスタープラン策定業務
1997 年	●春日部市都市計画マスタープラン策定調査委託業務	2007 年	●都市計画マスタープラン策定に係る詳細検討調査業務委託
	●荏荏町都市計画マスタープラン策定調査	2008 年	●都市計画マスタープラン策定委託業務
1998 年	●川越市都市計画マスタープラン地域別構想策定業務	2009 年	●都市計画マスタープラン改定業務委託
	●宮代町都市計画マスタープラン及び緑の基本計画策定	●上尾市都市計画マスタープラン改定業務	
	●荏荏町都市計画マスタープラン策定調査	●都市計画マスタープラン策定委託業務	
1999 年	●宮代町都市計画マスタープラン及び緑の基本計画策定業務委託	2010 年	●大田区都市計画マスタープラン改定業務委託
	●都市計画マスタープラン「青葉区プラン」素案作成	●上尾市都市計画マスタープラン 2010 作成業務	
	●狛江市都市計画マスタープラン策定調査委託業務		
	●川越市都市計画マスタープラン業務		
	●荏荏町都市計画マスタープラン		
2000 年	●「青葉区地域別街づくり調査」業務委託		
	●平成 12 年度 都市計画マスタープラン青葉区プラン「青葉区まちづくり指針」素案作成作業業務委託		
	●「青葉区まちづくり企画」作成作業業務委託		

2-2 地区計画などルールづくり

過去 15 年の業務	
2011 年 (平成 23 年)	●西新井駅西口駅前広場の整備計画及び南街区のまちづくり計画作成業務委託（東京都足立区） ●石神井公園駅周辺地区まちづくり推進業務委託（東京都練馬区）
2012 年 (平成 24 年)	●石神井公園駅周辺地区まちづくり推進業務委託（東京都練馬区）
2013 年 (平成 25 年)	●石神井公園駅周辺地区まちづくり推進業務委託（東京都練馬区） ●放射 7 号線沿道周辺地区まちづくり推進業務委託（東京都練馬区）
2014 年 (平成 26 年)	●石神井公園駅周辺地区まちづくり推進業務委託（東京都練馬区） ●放射 7 号線沿道周辺地区まちづくり推進業務委託（東京都練馬区）
2015 年 (平成 27 年)	●十条地区まちづくり基本構想修正業務（その 1）委託（東京都北区） ●まちづくり活動支援委託（十条北ブロック）（東京都北区）
2018 年 (平成 30 年)	●太子堂五丁目・若林二丁目地区における街づくり計画等の検討のための基礎調査業務委託（東京都世田谷区）
2019 年 (平成 31 年)	●太子堂五丁目・若林二丁目地区における地区街づくり計画等の作成に向けた街づくり支援業務委託（東京都世田谷区）
2020 年 (令和 2 年)	●令和 2 年度太子堂五丁目・若林二丁目地区における地区街づくり計画等の作成に向けた街づくり支援事業委託（東京都世田谷区）
2021 年 (令和 3 年)	●令和 3 年度太子堂五丁目・若林二丁目地区における地区計画・地区街づくり計画等の策定に向けた街づくり支援業務委託（東京都世田谷区）
2022 年 (令和 4 年)	●令和 4 年度太子堂五丁目・若林二丁目地区における地域計画・地区街づくり計画等の策定に向けた支援業務委託（東京都世田谷区）
2023 年 (令和 5 年)	●令和 5 年度太子堂五丁目・若林二丁目地区における地区街づくり計画策定支援業務委託（東京都世田谷区）
2025 年 (令和 7 年)	●多摩都市モノレール沿線まちづくり検討業務委託（株式会社フジヤマ/東京都武蔵村山市）

過去 15 年以前の業務

1982 年	●大井町地区計画策定業務	●地区計画導入委託調査	
1983 年	●豊岡地区整備計画策定	●宮原駅西口周辺地区地区計画策定調査	
	●仙台駅東地区整備計画策定調査	1993 年	●桜山上下地区の一部及び逗子地区の一部地区地域計画策定業務
	●地区整備計画策定	●東久保地区地区整備計画策定業務	
1984 年	●西船・習志野台地区計画策定調査	1994 年	●宮原駅西口周辺地区地区計画図書作成業務委託
	●中山道沿道地区住環境整備計画策定調査	●金沢東朝比奈地区地区計画策定調査	
	●光が丘（旧グラントハイツ）地区周辺整備基本計画	1995 年	●富士見町まちづくり研究調査委託
	●金沢市東朝比奈地区における地区計画制度等適用 検討調査	●地区計画推進検討業務委託	
	●一の割駅周辺地区整備計画策定	●わがまちづくり推進モデル事業業務委託	
	●豊春駅周辺地区整備策定調査（その 1）	●鯖江市地区計画（水落 2 丁目地区）推進調査	
	●宮城野通り周辺地区整備計画策定調査	1996 年	●武生市若松町、平和町、元町、本町、わがまちづくり 推進モデル事業地区計画策定業務委託
1985 年	●練馬区地区計画策定調査	●鯖江市地区計画（水落 2 丁目地区）推進調査	
	●中山道沿道地区住環境整備計画策定調査	●地区計画推進業務	
1986 年	●中山道沿道地区住環境整備事業推進に関する調査	1997 年	●桜丘 2 丁目街なみまちづくり（街並み環境整備事業）の推進（X）
	●地区整備計画業務委託（一の割根耕地）	●鯖江市地区計画（水落 2 丁目地区）推進調査 2	
	●庄和町地区計画パンフレット作成業務	●小関納屋基本計画策定業務委託	
	●光が丘周辺整備アンケート調査及びパンフレット作成	●地区計画の見直し業務及び各種パンフレット作成業務委託	
	●港北地区高速鉄道 3 号線沿線区域他地区計画導入調査（その 1）	1998 年	●地区計画（本山地区）推進調査業務委託
1987 年	●大井・苗間第一地区地区整備基本計画策定業務委託	1999 年	●成城学園前駅周辺地区建築物等の整備誘導に関する調査委託
	●高松一、二丁目地区地区整備計画策定調査	●世田谷区桜丘 3 丁目松が根建築協定コンサルタント派遣	
	●田柄地区地区計画決定に係るパンフレット作成	●世田谷区桜丘 3 丁目 16 番周辺街づくりの会協定 コンサルタント派遣	
1988 年	●港北地区高速鉄道 3 号線沿線区域他地区計画導入 調査業務委託（その 2）	●世田谷区成城学園前駅周辺整備構想に関する協議会コンサルタント派遣（2）	
	●環状 2 号線沿道地区環境整備基礎調査	2000 年	●平成 12 年度 杉原地区まちづくり事業業務委託
	●宮原駅西口周辺地区地区計画策定調査（その 1）	●成城学園前駅周辺整備構想に関する協議会コンサルタント派遣業務	
	●東久保及び鶴ヶ岡地区地区計画パンフレット作成業務委託	2001 年	●松原 1 丁目の建築協定を考える会
	●伊興町前沼地区地区計画策定調査（その 1）	●杉原地区まちづくり事業業務委託	
	●世田谷区桜丘地区住宅・まちづくり	2002 年	●地区計画制度導入検討業務
	●錦糸一丁目地区地区計画推進調査	●松原 1 丁目の建築協定を考える会専門家派遣業務	
1989 年	●港北地区高速鉄道 3 号線沿線区域他地区計画導入等 調査（その 3）	2005 年	●杉原地区まちづくり推進業務
	●伊興町前沼地区地区計画策定業務（その 2）	2006 年	●杉原地区まちづくり推進業務委託
	●地区計画の届け出の手引き作成	2007 年	●杉原地区まちづくり推進業務委託
	●宮原駅西口地区地区計画策定調査（その 2）	2008 年	●石神井公園駅周辺地区まちづくり推進業務委託
	●大宮市地区計画パンフレット作成業務	●杉原地区まちづくり推進業務委託	
1990 年	●南台 4 丁目の地区計画策定調査委託	●石神井公園駅周辺地区まちづくり推進業務委託	
	●伊興町前沼地区地区計画策定業務（その 3）	2009 年	●杉原地区まちづくり推進業務委託
	●亀居地区地区整備基本計画策定業務委託	2010 年	●石神井公園駅周辺地区まちづくり推進業務委託
1991 年	●上尾市小泉地区計画及び用途地域変更計画策定 業務委託		
	●亀居地区地区整備基本計画策定調査（その 2）		
	●宮原駅西口地区等施設施行計画策定調査		
1992 年	●地区計画制度届け出の手引き作成委託		
	●泉町 3 丁目・地区計画試案作成のための調査委託		

2-3 景観計画

過去 15 年の業務	
2011 年 (平成 23 年)	●風景づくり通信作成作業委託（東京都世田谷区）
	●港区景観重要建造物指定調査業務委託（東京都港区）
	●港区景観計画の充実にに向けた調査等業務委託（東京都港区）
2012 年 (平成 24 年)	●新宿区景観形成ガイドライン改定の基本調査等業務委託（東京都新宿区）
2013 年 (平成 25 年)	●新宿区景観形成ガイドライン改定支援業務委託（東京都新宿区）
2014 年 (平成 26 年)	●新宿区景観形成ガイドライン改定支援業務委託（東京都新宿区）
2019 年 (平成 31 年)	●景観教育普及啓発事業委託（東京都文京区）

過去 15 年以前の業務

1991 年 ●南町地区道路修景基礎調査委託	2005 年 ●真鶴町景観計画策定業務委託事業
1992 年 ●都市景観啓蒙パンフレット作成業務	2009 年 ●景観計画運用システム構築業務委託事業
1993 年 ●亀久保地区「ふるさとの顔づくり」計画策定業務	2010 年 ●大田区景観計画基礎調査委託業務

2-4 道路・交通

過去 15 年の業務	
2011 年 (平成 23 年)	●川崎市交通局バス運行管理に係る改善委員会運営支援業務（神奈川県川崎市）
2012 年 (平成 24 年)	●沼津駅 P I 作業支援業務(ステップ 2～ステップ 3)（一般財団法人計量計画研究所/静岡県）
2013 年 (平成 25 年)	●沼津駅 P I 作業支援業務(ステップ 4)（一般財団法人計量計画研究所/静岡県）

過去 15 年以前の業務

1996 年 ●「住民参加の道路づくり」業務	2005 年 ●公共交通対策調査
1997 年 ●「住民参加の道路づくり」業務	2006 年 ●観光地における公共交通システム策定業務
1998 年 ●「住民参加の道路づくり」調査	

2-5 土地利用計画

過去 15 年の業務	
2018 年 (平成 30 年)	●平成 30 年度国土管理の取組及び市町村の国土利用計画の策定等に関する調査（国土交通省）
2019 年 (平成 31 年)	●2019 年度市町村の国土利用計画の策定等に関する調査（国土交通省）
	●人口減少による土地利用への影響分析業務（国土交通省）
2020 年 (令和 2 年)	●令和 2 年度人口減少等を踏まえた適切な国土管理のあり方検討調査業務（国土交通省）
2021 年 (令和 3 年)	●令和 4 年度市町村管理構想・地域管理構想策定モデル形成等調査業務（国土交通省）
2022 年 (令和 4 年)	●令和 3 年度持続可能な国土形成に資する国土利用・管理のあり方に関する調査業務（国土交通省）
	●令和 4 年度東栄町土地利用計画策定支援業務（愛知県東栄町）
2023 年 (令和 5 年)	●令和 5 年度市町村管理構想・地域管理構想策定モデル形成・人材育成等調査業務（国土交通省）
	●令和 5 年度土地利用の動向等に関する調査業務（国土交通省）
	●令和 5 年度東栄町土地利用計画策定支援業務（愛知県東栄町）
2025 年 (令和 7 年)	●令和 7 年度市町村管理構想・地域管理構想策定人材育成・実証調査等業務（国土交通省）
	●市町村管理構想基礎調査資料更新業務（新潟県長岡市）

過去 15 年以前の業務

1974～80 年	●グラントハイツ周辺地区整備に関する調査研究 1～5 ●埼玉県宅地開発動向調査 ●埼玉県宅地需要実態調査 ●住宅公団土地地区画整理事業区内のビルトアップに関する調査（その 1）
1981 年	●岩槻市土地利用計画 ●見沼田圃保全方策策定に関する調査 ●土地利用整備計画策定調査 1 ●市街化調整区域内の既存住宅団地実態調査 2
1982 年	●土地利用調整計画策定調査 2 ●埼玉県宅地開発動向調査
1984 年	●既成市街地誘導型再開発の実践的手法の検討
1986 年	●既存工場集積地区等再整備計画調査（1）
1987 年	●宅地開発動向調査 ●土地利用可能性分類等調査（1） ●港北地区ビルトアップ調査業務委託（1） ●既存工場集積地区等再整備促進業務（2）
1988 年	●工場等意向調査 ●土地利用可能性調査（2） ●既存工場集積地区等再整備促進事業（3）
1989 年	●港北地区ビルトアップ調査及び監理システム開発業務（2） ●都市開発地区の成熟過程と計画のギャップの分析調査
1991 年	●港北ニュータウン地区ビルトアップ調査 ●上尾市用途地域見直し調査業務委託 ●港北 B U 及び人口計画見直し調査業務委託
1992 年	●品川区人口問題調査 ●平成 3 年度大都市近郊農協土地利用円滑化調査 ●東京都開発計画評価制度の検討 ●都市開発地区に関する実態把握調査 ●下今泉地区住環境整備構想策定調査業務
1993 年	●平成 4 年度港北地区ビルトアップ及び将来人口推計 調査業務委託 ●複合開発基礎調査業務 ●川越市土地利用計画策定調査業務 ●都市計画新用途地域基礎調査委託 ●北本市新市街化土地利用転換促進事業
1994 年	●新用途地域検討委託事業 ●平成 5 年度港北地区ビルトアップ調査業務委託 ●川越市土地利用計画策定委託業務 ●平成 6 年度港北地区ビルトアップ調査業務委託（その 2）
1995 年	●「狭山日高インターチェンジ周辺地区」地区整備計画策定調査業務委託
1996 年	●平成 7 年度港北地区ビルトアップ調査業務委託 ●埼玉県土地利用基本計画改定基礎調査 ●開発行為等実態調査業務委託 ●土地利用調整基本計画等策定業務委託
1997 年	●地区土地利用調整計画策定業務（豊海北部地区、片貝中地区）
1998 年	●緑地所有者意向調査業務委託
1999 年	●平成 11 年度土地利用意向調査委託事業 ●平成 11 年度土地利用意向調査委託事業（その 1）

2-6 その他

過去 15 年の業務	
2014 年 (平成 26 年)	●都市づくりによる拠点形成とあわせた子育て支援施設等の立地促進に関する調査（東京都）
2018 年 (平成 30 年)	●保育所確保のための既存都市開発諸制度活用事業等の調査委託（東京都）
2021 年 (令和 3 年)	●令和 3 年度補助 172 号線沿道周辺等におけるまちづくり検討支援業務（独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部）
2022 年 (令和 4 年)	●令和 4 年度補助 172 号線沿道周辺等におけるまちづくり検討支援業務（独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部）

過去 15 年以前の業務

2005 年	●スポーツ広場検討業務	2009 年	●静岡市都心地区まちづくり計画市民参加に関する業務
2007 年	●静岡市都心地区まちづくり計画策定業務		
2008 年	●静岡市都心地区まちづくり計画策定業務		

3. 都市整備

過去 15 年の業務	
2011 年 (平成 23 年)	●八広地域プラザ（仮称）整備に伴う調整設計委託（東京都墨田区）
	●八広地域プラザ（仮称）整備に伴う工事監理業務委託（東京都墨田区）
	●旧第五吾嬬小学校の跡地における地域プラザの整備事業に係る住民検討会等運営業務委託（東京都墨田区）
	●旧本所一丁目出張所跡地等における地域プラザ整備事業に係る基本計画等の策定及び住民検討会等運営業務委託（東京都墨田区）
	●港区立区民斎場やすらぎ会館修繕計画策定業務委託（東京都港区）
2012 年 (平成 24 年)	●西新井駅西口地区駅前広場の整備計画及び南街区のまちづくり計画作成業務委託（東京都足立区）
	●八広地域プラザ（仮称）整備に伴う工事監理業務（東京都墨田区）
	●（仮称）八広地域プラザ整備事業に係る住民検討会等運営業務委託（東京都墨田区）
	●（仮称）本所地域プラザ整備事業に係る住民検討会等運営委託業務（東京都墨田区）
	●港区立南麻布いきいきプラザ等改修基本計画等策定支援業務委託（東京都港区）
2013 年 (平成 25 年)	●八広地域プラザ（仮称）整備に伴う工事監理業務（東京都墨田区）
	●本所地域プラザ整備に係る住民検討会等運営委託業務（東京都墨田区）
2015 年 (平成 27 年)	●区立高輪台小学校校舎増築に向けた基礎調査業務委託（東京都墨田区）
2021 年 (令和 3 年)	●令和 3 年度東京都建築安全条例に係る調査検討委託（その 2）（東京都）
2022 年 (令和 4 年)	●令和 4 年度東京都建築安全条例に係る調査検討委託（その 2）（東京都）
2023 年 (令和 5 年)	●令和 5 年度東京都建築安全条例に係る調査検討委託（東京都）
	●港区立青山いきいきプラザ大規模改修工事基本計画策定支援業務委託（東京都港区）

過去 15 年以前の業務

1974～80 年	●土地区画整理事業施行区域における計画的市街地の促進の方策に関する調査 ●竜ヶ崎ニュータウン民有地市街地予測調査 ●土地区画整理実態調査 1 ●市街地整備基本計画（春日部・岩槻・庄和都市計画区域）	●定款の変更及び諸規定の作成業務 ●新曽まちづくり推進業務（1） ●谷頭・犬塚地区の整備推進業務（2） ●南桜井駅前地区整備計画調査（2） ●道路整備計画策定調査（パンフレット作成） ●まちづくり年次計画作成調査
1981 年	●土地区画整理事業地区の市街化状況等実態調査 ●住宅公団土地区画整理事業区内のビルトアップに関する調査（その 2） ●久喜・蓮田都市計画区域市街地整備基本計画 ●地下鉄 8 号・13 号線並びに 36 道路事業に関する地域協議のコンサルテーション	1988 年 ●上大岡駅西口地区市街地再開発事業コンサルティング業務（2） ●白鷺西地区ビル管理形態 ●亀久保地区地区整備基本計画業務 ●東久保地区土地利用構想策定業務 ●街づくりガイドブック作成及び市街化促進計画委託 ●「地区センター」（民有地）建設計画策定業務 ●公団土地区画整理事業地区における低・未利用宅地の市街化促進方策に関する調査 ●新曽まちづくり推進業務（1） ●入曽まちづくり計画
1982 年	●横浜市土地区画整理事業実態調査 ●土地区画整理事業施行地区の市街化促進に関する調査 ●北越谷東口地区市街地再開発等 A 調査	●入曽駅東口地区まちづくりニュース作成 1989 年 ●金沢文庫東口周辺地区再開発コンサルタント業務 ●上大岡駅西口地区第一種市街地再開発事業 コンサルタント派遣業務（3） ●東久保土地区画整理事業パンフレット作成業務 ●上鷺宮地区市街地整備計画に伴う基本現況調査委託 ●新曽まちづくり推進業務（3）
1983 年	●土地区画整理地区内宅地利用促進方策検討 ●大森・米島地区土地区画整理事業調査	1990 年 ●上大岡駅西口地区第一種市街地再開発事業 コンサルタント派遣業務（4） ●大井・苗間第一土地区画整理事業に関する業務 ●新曽まちづくり推進業務（4）
1984 年	●大井・苗間地区土地利用構想策定	1991 年 ●北新宿地区意向調査（その 2）に係わる資料収集 整理等検討業務 ●上大岡駅西口地区第一種市街地再開発事業 コンサルタント派遣業務 ●東池袋地区再開発事業化調査委託 ●平成 3 年度大井・苗間地区 PR 計画企画書作成委託 事業 ●新曽地区整備構想策定業務委託 ●新曽まちづくり推進業務
1985 年	●上大岡地区副都心整備促進調査 ●新曽土地区画整理事業推進業務（1） ●道路整備計画策定調査（1） ●一の割根耕地他 3 ケ所コンサルティング業務委託	
1986 年	●上大岡市街地再開発事業促進調査 ●新曽土地区画整理事業推進業務（2） ●大井・苗間地区土地利用意向調査（その 1） ●大井・苗間地区土地利用意向調査（その 2） ●道路整備計画策定調査（2） ●南桜井駅前地区整備計画調査（1） ●谷頭・犬塚地区整備計画調査（1）	
1987 年	●一の割東口駅前市街地再開発調査業務委託（その 1） ●春日部市再開発等パンフレット作成 ●春日部駅東口第 8 街区共同化検討会へのコンサルティング業務 ●上大岡駅前地区市街地再開発事業コンサルタント派遣業務（1） ●街づくり構想委託業務	

	●土地利用意向調査業務委託（その1） ●おおいなえまプロジェクト21に係る調査委託業務 ●東池袋地区再開発事業化調査（その2）委託 ●上大岡駅西口地区第一種市街地再開発事業コンサルタント派遣業務 ●戸塚駅西口地区再開発事業コンサルタント派遣業務 ●土呂農住特定土地地区画整理事業（顔づくり事業調査）業務委託 ●新曽まちづくり推進業務 ●平成4年度土地利用意向調査及び市街地促進委託事業 ●平成4年度PR計画作成委託業務 ●平成4年度PR掲載委託業務 ●OOI・NAEMA21街づくりリーフレット作成委託事業 ●東久保土地地区画整理組合ニュース作成業務委託 ●土地利用意向調査業務委託（その2） ●平成4年度大都市近郊農協土地利用円滑化調査 ●おおい・なえまプロジェクト21に係る調査委託業務 ●平成4年度民有地ブロック土地利用研究会推進委託業務 ●3地区合同設計図製作業務	
1992年	●住宅街整備事業の推進方策検討調査 ●八潮市市街地整備基本計画作成業務委託（その1）	
1993年	●南町公園整備基礎調査 ●上大岡駅西口地区第一種市街地再開発事業コンサルタント派遣業務 ●戸塚駅西口地区再開発事業コンサルタント派遣業務 ●東久保土地地区画整理事業—土地利用意向調査（農地）業務委託 ●業務代行に係わる書類等作成業務委託（その1） ●平成5年度宅地利用促進計画策定委託業務 ●うれしのまちづくりセンター設立準備委託事業 ●おおい・なえまプロジェクト21に係る調査委託業務 ●平成5年度民有地ブロック土地利用研究会推進委託業務 ●大井・苗間第一土地地区画整理組合事務所の設計競技の実施に関する委託業務	
1994年	●南町一丁目さつき公園整備イメージ図作成委託 ●上大岡駅前再開発ビル共有組合の事務業務 ●上大岡駅西口地区第一種市街地再開発事業コンサルタント派遣業務 ●平成6年度戸塚駅西口地区再開発事業コンサルタント派遣業務 ●平成6年度宅地化促進計画策定業務委託 ●平成6年度おおい・なえまプロジェクト21委託事業 ●補助金要綱作成業務委託 ●平成6年度民有地ブロック土地利用研究会委託事業 ●東久保地区市街地促進方策の検討調査業務委託 ●業務代行に関する基本契約書等の作成業務委託	
1995年	●上大岡駅西口地区第一種市街地再開発事業コンサルタント派遣業務 ●平成7年度戸塚駅西口地区再開発コンサルタント派遣業務 ●野田市七光台土地地区画整理事業に関する相談業務 ●大井・苗間通信等作成業務 ●土地・建物現況調査およびデータベース作成業務 ●平成7年度土地利用意向調査 ●平成7年度おおい・なえまプロジェクト21と民有地ブロック土地利用研究会委託業務 ●「まちづくり懇談会」実施委託業務 ●戸建て住宅推進用パンフレット作成業務委託 ●都心居住再開発等施策調査委託 ●横浜駅西口北部地区整備基本計画検討調査 ●さつき公園整備工事設計委託 ●大宮市宮霊園再整備基本計画作成業務委託 ●久米川駅北口調査 その1 ●上大岡駅前再開発ビル共有組合の事務委託 ●上大岡駅西口地区第一種市街地再開発事業コンサルタント派遣業務 ●平成8年度戸塚駅西口地区再開発事業コンサルタント派遣業務 ●支援制度の運用と資金計画策定に伴うシミュレーション及び組合事業の経過等調査委託 ●地区センター民有地共同化商業実施計画委託業務	
1996年		
1997年	●平成8年度おおい・なえまプロジェクト21と民有地ブロック土地利用研究会委託業務 ●JAいるま野まちづくりパンフレット作成業務委託 ●下土区委第6号下菅谷土地地区画整理事業推進業務委託 ●おしらせ作成業務 ●横浜駅西口北部地区整備基本計画検討調査 ●久米川駅北口調査 その2 ●上大岡駅西口地区第一種市街地再開発事業コンサルタント派遣業務 ●上大岡駅前再開発ビル共有組合の事務委託 ●平成8年度戸塚駅西口地区再開発事業コンサルタント派遣業務 ●地区センター民有地共同化商業実施計画委託業務 ●支援制度の運用と資金計画策定に伴うシミュレーション及び組合事業の経過等調査委託 ●平成9年度おおい・なえまプロジェクト21と民有地ブロック土地利用研究会委託業務 ●おしらせ作成業務 ●JAいるま野まちづくりパンフレット作成業務委託 ●日高市狭山・日高IC周辺地区区画整理設計（案）作成業務 ●下土区委第6号下菅谷土地地区画整理事業推進業務委託 ●九十九里町作田川両岸地区土地地区画整理事業調査A業務 ●横浜駅西口北部地区整備基本計画検討調査 ●思い出の里納骨堂建設基礎調査業務委託	
1998年	●H10年度戸塚駅西口地区再開発事業コンサルタント派遣業務 ●平成10年度お知らせ作成業務 ●平成10年度おおい・なえまプロジェクト21と民有地ブロック土地利用研究会委託業務 ●横浜駅西口北部・鶴屋町地区整備計画検討調査委託	
1999年	●平成11年度戸塚駅西口地区再開発事業コンサルタント派遣業務 ●九十九里町海岸地区土地地区画整理事業地元意向及び施設検討調査 ●東武動物公園駅周辺地区整備基本計画策定業務委託	
2000年	●平成12年度戸塚駅西口地区再開発事業コンサルタント派遣業務	
2001年	●平成13年度戸塚駅西口地区再開発事業コンサルタント派遣業務 ●戸塚駅西口コンサルタント派遣業務	
2003年	●ヨコハマポートサイド地区住宅市街地整備 総合支援事業事業再評価関連調査委託	
2005年	●戸塚駅西口第1地区再開発事業コンサルタント派遣業務	
2006年	●戸塚駅西口第1地区再開発事業コンサルタント派遣業務（その15） ●鶴見駅周辺地区における顧客満足度調査業務委託	
2007年	●戸塚駅西口第1地区再開発事業コンサルタント派遣業務 ●鶴見区西口及び豊岡通り地区実態調査業務委託	
2008年	●戸塚駅西口第1地区再開発事業コンサルタント派遣業務（その17） ●墨田区地域プラザ等の整備事業に係る基本計画の策定及び住民検討会等運営業務の委託 ●ヨコハマポートサイド地区住宅市街地総合整備事業事業再評価関連調査委託	
2009年	●戸塚駅西口第1地区再開発事業コンサルタント派遣業務（その18） ●（仮称）地域プラザ（旧第五吾嬬小学校跡地）整備基本設計業務委託 ●旧第五吾嬬小学校の跡地における地域プラザの整備事業に係る基本計画の策定等業務委託 ●旧本所一丁目出張所跡地等の地域プラザ整備事業に係る施設状況分析調査及び整備基本構想策定等業務委託	
2010年	●（仮称）地域プラザ（旧第五吾嬬小学校跡地）整備に伴う実施設計委託 ●旧第五吾嬬小学校の跡地における地域プラザの整備事業に係る住民検討会等運営業務委託 ●旧本所一丁目出張所跡地等における地域プラザの整備事業に係る基本計画等の策定及び住民検討会等運営業務委託	

4. 住宅

4-1 住宅マスタープラン・住宅関連調査

過去 15 年の業務	
2011 年 (平成 23 年)	●川崎市内分譲マンション耐震対策等実施調査委託（神奈川県川崎市まちづくり公社）
2012 年 (平成 24 年)	●川崎市内分譲マンション耐震対策等実施追加調査に伴うデータベース作成等業務委託（神奈川県川崎市） ●大規模団地アンケート調査業務
2013 年 (平成 25 年)	●川崎市内分譲マンション実態調査に係るカルテ作成等業務委託（神奈川県川崎市）
2017 年 (平成 29 年)	●平成 29 年度川崎市市営住宅等集約再編のための基礎調査業務委託（神奈川県川崎市）
2018 年 (平成 30 年)	●さいたま分譲マンション・ヒアリング調査業務委託（さいたま県さいたま市） ●平成 30 年度川崎市市営住宅等集約再編のための基礎調査業務委託（神奈川県川崎市） ●南平耐火住宅大規模改善等に向けた事前調査・基本計画作成業務（神奈川県川崎市） ●南足柄市空き家等対策計画策定支援業務委託（神奈川県南足柄市）
2019 年 (平成 31 年)	●有馬第一住宅大規模改善等に向けた事前調査・基本計画作成業務委託（神奈川県川崎市）

過去 15 年以前の業務

1974~80 年	●世田谷区住宅白書作成のための基礎調査 1~2	●民間賃貸住宅の現状及び今後の施策のありかたに関する調査
1981 年	●世田谷区住宅白書作成のための基礎調査 3	●分譲マンション実態把握及び次世代住宅の普及等に係る基礎調査委託
1989 年	●目黒区住宅政策懇談会へのコンサルティング作業補助 ●港区定住対策本部及び専門部会における検討の補助調査（1） ●住宅白書の作成	●分譲マンション調査委託 ●住宅マスタープラン策定及び住宅供給移管計画策定等業務委託
1990 年	●神奈川県住宅基本計画改定業務 ●東京都港区住宅供給計画策定 ●目黒区住宅政策懇談会へのコンサルティング（2） ●定住人口確保対策本部及び専門部会における検討の補助（2） ●住宅白書及び住宅白書普及版の印刷（2）	2000 年 ●川崎市第八期住宅建設五箇年計画基礎調査委託 ●板橋区住宅マスタープラン策定業務委託 ●民間住宅における住み替え及び住環境等に関する調査
1991 年	●目黒区住宅基本計画策定補助委託 ●三鷹市住宅及び住環境整備計画 ●かながわ住宅基本計画改定調査 ●熊谷市住宅及び住宅地供給計画現況調査 ●定住人口確保対策本部専門部会検討の補助及びまとめの作成委託	2001 年 ●川崎市住宅関連基礎調査委託 ●川崎市分譲マンション実態調査委託(1982 年~1985 年竣工)
1992 年	●小規模民間賃貸アパートに関する調査業務委託 ●住宅マスタープラン策定調査委託 ●住宅マスタープラン策定補助委託 ●多摩市住宅マスタープラン策定調査業務委託 ●平成 4 年度小田原市住宅・住宅地供給計画策定業務委託 ●熊谷市住宅及び住宅地供給計画 ●定住白書作成に係る基礎調査	2002 年 ●川崎市住宅基本計画改定（その 1）調査 ●江戸川住まい白書作成 ●目黒区公営住宅ストック総合活用計画策定業務 ●川崎市分譲マンション実態調査(1986 年~1991 年竣工)
1993 年	●多摩市住宅マスタープラン策定調査業務委託(その 2) ●（仮称）市民住宅基本計画策定調査委託 ●住宅マスタープラン基礎調査 ●マンション実態調査委託	2003 年 ●住宅マスタープラン（住まいの基本計画）策定（改訂）委託 ●川崎市分譲マンション実態調査委託（1992 年以降竣工） ●川崎市分譲マンションデータベース化及び実態概要分析業務委託
1995 年	●住宅マスタープラン策定補助委託 ●北区住宅マスタープランの見直しに関わる現況調査業務	2004 年 ●住宅マスタープラン改定のための基礎調査
1996 年	●渋谷区住宅マスタープラン改定基礎調査業務委託 ●北区住宅マスタープランの見直しに係る調査等業務	2005 年 ●目黒区住宅マスタープラン改定に関する業務委託 ●中野区住宅関連データベース活用による基礎分析業務委託
1997 年	●川崎市住宅基本計画改定調査（その 1） ●北区住宅マスタープラン素案策定等業務 ●渋谷区住宅マスタープラン改定業務委託 ●川崎市住宅基本計画改定調査（その 2）	2006 年 ●川崎市住宅基本計画推進基礎調査業務委託 ●住宅マスタープラン推進方策調査委託 ●川崎市住宅関連基礎調査委託 ●住宅関連基礎・実態調査
1998 年	●川崎市住宅基本計画改定調査（その 3）	2007 年 ●港区住宅基本計画改定調査業務委託 ●地域住まい・まちづくり推進施策調査委託 ●住宅政策関連調査委託
1999 年	●北区住宅マスタープラン策定等業務委託	2008 年 ●川崎市住宅基本計画改定（その 1）調査委託 ●足立区区営住宅ストック活用方針検討業務委託 ●川崎市住宅基本計画改定（その 2）調査委託
		2009 年 ●住宅マスタープラン策定支援業務委託
		2010 年 ●川崎市住宅基本計画改定（その 3）調査委託 ●中原区大型集合住宅住民組織支援事業委託業務 ●川崎市内分譲マンション耐震対策等基本調査委託

4-2 その他

過去 15 年の業務	
2013 年 (平成 25 年)	●区営シルバーピア赤羽北三丁目整備基本計画検業務委託（東京都北区）
2014 年 (平成 26 年)	●F 団地建替え合意形成支援
2015 年 (平成 27 年)	●平成 26 年度 F 団地建替え事業推進 その 3
	●平成 27 年度 F 団地建替え事業推進
2016 年 (平成 28 年)	●平成 28 年度小杉駅周辺の新たな魅力づくり推進事業実施委託（神奈川県川崎市）
	●大規模住宅団地の再生に向けた支援策の検討に関する調査委託（東京都）
2017 年 (平成 29 年)	●すみだ良質な集合住宅認定制度拡充検討業務委託（東京都墨田区）

過去 15 年以前の業務

1974～80 年	●民間 RC 造賃貸住宅の居住・経営に関する調査研究 ●民間木質アパート経営者等の建て替え意向に関する調査 ●常磐線沿線大規模住宅地開発調査 ●庄和町宅地供給計画 ●富士見市宅地供給計画	1986 年 ●住宅街区の誘導方針（ガイドプラン）作成調査委託 1987 年 ●「地域住宅計画（HOPE 計画）・桜丘地区住環境誘導パンフレット」編集・デザイン・委託
1981 年	●都営清瀬第 6 住宅ほか 5 住宅の建替に関する基本構想及び基本計画	1988 年 ●高輪支所整備構想 1989 年 ●港南荘建て替え整備調査委託（1） ●赤坂支所等整備基礎調査業務委託
1982 年	●昭和 55 年公団住宅居住者定期調査の特別集計分析に伴う団地調査	1990 年 ●港南荘建て替え整備基本計画（案）策定業務（2） 1991 年 ●狹山市営住宅入間団地建替計画策定業務委託
1983 年	●鴻巣市宅地供給促進計画	1992 年 ●まちづくり計画案（芝白金住宅）作成委託
1984 年	●宅地供給促進計画策定（葛蒲町）	1993 年 ●芝白金団地建て替え改善検討調査業務委託（1）
1985 年	●桜丘地域住宅計画策定に関する調査 ●宅地供給促進計画策定（葛蒲町）	1994 年 ●芝白金団地建て替え改善検討調査業務委託（2） 1996 年 ●神奈川県公営住宅管理計画策定 2001 年 ●目黒区高齢者住宅計画策定業務委託 ●「加齢対応型住宅ガイドブック」等の改訂調査委託

5. 地域づくり

過去 15 年の業務	
2015 年 (平成 27 年)	●十条地区まちづくり基本構想修正業務（その 1）委託（東京都北区） ●まちづくり活動支援委託（十条北ブロック）（東京都北区）
2016 年 (平成 28 年)	●芝浦港南地区区民参画会議運営支援等業務委託（東京都港区） ●まちづくり活動支援委託（志茂地区）（東京都北区） ●まちづくり活動支援委託（十条北ブロック）（東京都北区）
2017 年 (平成 29 年)	●まちづくり活動支援委託（十条北ブロック）（東京都北区）
2018 年 (平成 30 年)	●まちづくり活動支援委託（十条北ブロック）（東京都北区）
2020 年 (令和 2 年)	●都市防災不燃化促進事業導入支援業務委託（東京都北区）
2024 年 (令和 6 年)	●谷中地区密集住宅市街地の改善に係る調査検討等業務委託（東京都台東区）
2025 年 (令和 7 年)	●谷中地区密集住宅市街地整備促進事業整備計画における事業継続資料作成業務委託（東京都台東区） ●町会・自治会活動応援個別プログラム事業支援業務委託（東京都港区）

過去 15 年以前の業務

1983 年	●上大岡駅周辺地区都市環境整備基礎調査	
1984 年	●上大岡駅周辺地区街づくり協定検討調査	
1987 年	●コミュニティカルテ作成のコンサルタント委託（西部地区）（1）	
1988 年	●世田谷区桜ヶ丘 2 丁目街なみ整備促進事業（1） ●武里駅西口周辺まちづくり調査業務委託 ●一の割駅周辺まちづくり調査業務委託（その 2） ●谷頭・犬塚地区整備推進業務（3） ●南桜井駅南口地区整備推進業務（3） ●近隣センター整備計画策定業務 ●コミュニティカルテのためのコンサル委託（西部地区）（2）	
1989 年	●街なみ整備促進事業（桜丘 2 丁目）整備方針案策定委託（2） ●一の割駅周辺まちづくり調査業務委託（その 3） ●谷頭・犬塚地区整備推進業務（4） ●南桜井駅南口地区整備推進業務（4） ●地区まちづくり診断委託 ●コミュニティ整備計画パンフレット等及び地図等作成業務委託 ●コミュニティカルテ作成のコンサルタント委託（西部地区）（3）	
1990 年	●街なみ整備促進事業（桜丘 2 丁目）整備計画案の作成委託（3） ●コミュニティカルテ作成のコンサルティング委託（4）	
1991 年	●桜丘 2 丁目街なみまちづくり（街なみ整備促進事業）の推進（4）（29 番街区事業計画の作成他） ●コミュニティカルテ作成のコンサルタント委託（北部地区）（2） ●コミュニティカルテ作成のコンサルタント委託（西部地区） ●旧成城町街づくり推進のための基礎調査委託（その 1）	
1992 年	●コミュニティカルテ作成のコンサルタント委託（1）（駒場・東山住区） ●旧成城町及び駅周辺街づくり推進のための調査委託 ●桜丘 2 丁目街なみまちづくり（街なみ整備促進事業）の推進（5）の作成他	
1993 年	●コミュニティカルテのコンサルタント委託（2）（駒場住区） ●コミュニティカルテのコンサルタント委託（2）	
		（東山住区）
		●旧成城町街づくり推進のための調査（その 2）
		●桜丘 2 丁目街なみまちづくり（街なみ整備促進事業）の推進（6）他
1994 年	●桜丘 2 丁目街なみまちづくり（街並み環境整備事業）の推進（7） ●コミュニティカルテのコンサルタント委託（駒場住区） ●コミュニティカルテのコンサルタント委託（東山住区）	
1995 年	●桜丘 2 丁目街なみまちづくり（街並み環境整備事業）の推進（VIII） ●成城街づくりを話し合う会の資料作成業務及び住民向けニュース	
1996 年	●桜丘 2 丁目街なみまちづくり（街並み環境整備事業）の推進（9）	
1997 年	●富士見町まちづくり研究調査委託 ●富士見町まちづくり研究調査委託 ●本町 3・4 丁目地区街並み・まちづくり特定事業調査業務委託 ●平成 9 年度真鶴町まちづくり計画作成に関する業務 ●味真野地区まちづくり構想策定調査業務委託 ●地区別まちづくり計画策定業務委託	
1998 年	●成城学園前駅周辺地区整備構想に関する協議会派遣業務 ●成城学園前駅周辺地区地区計画策定調査 ●地区実施計画業務委託 ●杉原地区まちづくり事業業務委託	
1999 年	●杉原まちづくり事業杉原地区まちづくり業務委託 ●まちづくり制度を活用した中小小売業の振興に関する調査	
2000 年	●地区まちづくり推進計画策定委託 ●町田市街づくりモデル地区街づくりプラン作成支援等業務委託 その 2	
2001 年	●地区まちづくり推進計画策定委託 ●町田市街づくりモデル地区街づくりプラン作成支援等業務委託 その 2-2 ●まちづくり条例調査業務	
2002 年	●地区まちづくり推進事業 ●幸区地区カルテ調査・運営業務	
2003 年	●地区まちづくり推進事業委託	

6. 福祉

6-1 地域福祉・高齢者

過去 15 年の業務	
2014 年 (平成 26 年)	●文京区地域福祉保健計画の策定支援業務委託（東京都文京区）
2015 年 (平成 27 年)	●墨田区地域福祉計画改定支援業務委託（東京都墨田区）
2016 年 (平成 28 年)	●墨田区地域福祉活動計画の改定に関する業務（東京都墨田区）
2017 年 (平成 29 年)	●文京区地域福祉保健計画の策定支援業務委託（東京都文京区）
	●昭島市地域福祉計画策定業務委託（東京都昭島市）
2018 年 (平成 30 年)	●昭島市地域福祉計画策定業務委託（東京都昭島市）
2020 年 (令和 2 年)	●文京区地域福祉計画の作支援業務委託（東京都文京区）
2021 年 (令和 3 年)	●令和 3 年度川崎市福祉のまちづくり条例及び同条例施行規則改正へ向けた基礎調査支援業務委託（神奈川県川崎市）
2022 年 (令和 4 年)	●豊島区福祉計画改定のための区民意識・意向調査ほか業務請負（東京都豊島区）
	●墨田区地域福祉活動計画の改定に関する業務（東京都墨田区社会福祉協議会）
	●「足立区地域保健福祉計画（令和 6 年度～11 年度）」策定支援業務委託（東京都足立区）
2023 年 (令和 5 年)	●豊島区高齢者福祉計画・第 9 期介護保険事業計画策定支援業務委託（令和 5 年度）（東京都豊島区）
	●「足立区地域保健福祉計画（令和 6 年度～11 年度）」策定支援業務委託（東京都足立区）
2024 年 (令和 6 年)	●「足立区地域保健福祉計画」本冊及び概要版の印刷（東京都足立区）
2025 年 (令和 7 年)	●第 5 次葛飾区地域福祉活動計画策定支援等業務委託（東京都葛飾区社会福祉協議会）

過去 15 年以前の業務

1981 年 ●高齢者問題の現状に関する基礎資料の整備
 1983 年 ●平成 15 年度 青葉区地域福祉計画策定業務委託
 2000 年 ●目黒区におけるグループホーム等支援基礎調査委託
 2001 年 ●高齢者自立生活実態調査委託
 2002 年 ●介護保険痴呆性高齢者グループホームシンポジウム企画運営

2003 年 ●都市部における高齢者の生活実態に関する調査
 2004 年 ●平成 16 年度 青葉区地域福祉計画策定業務委託
 ●瀬谷区地域福祉保健計画（仮称）策定に係る支援業務委託
 ●元気高齢者における情報化実態調査
 2005 年 ●瀬谷区地域福祉保健計画策定に係る支援業務委託
 ●青葉区地域福祉保健計画推進委員

6-2 子ども

過去 15 年の業務	
2013 年 (平成 25 年)	● 東大和市子ども・子育て支援業務委託（東京都東大和市）
	● 幸区子ども総合支援ネットワーク会議運営支援業務委託（神奈川県川崎市）
	● 幸区子ども総合支援ネットワーク会議「自転車標語募集」に関する支援業務委託（神奈川県川崎市）
2014 年 (平成 26 年)	● 東大和市子ども・子育て支援業務計画策定業務（東京都東大和市）
	● 平成 26 年度墨田区子ども・子育て支援事業計画策定業務（東京都墨田区）
	● 児童館、学童クラブの今後のあり方及び適正配置等の検討業務（東京都墨田区）
	● 子ども・子育て支援新制度 PR パンフレット作成業務（東京都墨田区）
2015 年 (平成 27 年)	● 平成 27 年度事業計画推進管理支援業務委託（東京都墨田区）
2016 年 (平成 28 年)	● 子育て世帯の自立応援プロジェクト（子どもの貧困対策）支援業務委託（東京都町田市）
	● 平成 28 年度横浜市人口動態分析及び人口推計業務委託（神奈川県横浜市）
2017 年 (平成 29 年)	● 町田市子ども発達支援計画策定等支援業務委託（東京都町田市）
	● 草加市子どもの実態把握調査・分析業務委託（埼玉県草加市）
	● 麻しん等予防接種実施状況調査支援業務委託（東京都港区）
2018 年 (平成 30 年)	● すまいるスクール利用者アンケート集計および業務改善業務委託（東京都品川区）
2019 年 (平成 31 年)	● 文京区子育て支援計画の策定支援業務委託（東京都文京区）
2021 年 (令和 3 年)	● 昭島市子ども・若者未来対策推進計画策定支援業務委託（東京都昭島市）
2022 年 (令和 4 年)	● 春日部市子どもの貧困対策推進計画策定業務委託（埼玉県春日部市）
	● 昭島市子ども・若者未来対策推進計画策定支援業務委託（東京都昭島市）
	● 子供の意見の聴取及び分析に関わる業務委託（東京都）
2023 年 (令和 5 年)	● 豊島区子ども・若者総合計画の策定支援業務委託（東京都豊島区）
	● 令和 5 年度第六次子どもプラン武蔵野策定支援等業務委託（東京都武蔵野市）
2024 年 (令和 6 年)	● 子どもの学習費に関するアンケートの集計・分析等支援業務委託（東京都港区）
	● 次期大田区子ども・若者計画策定に向けた区民意向調査等業務委託（東京都大田区）
2025 年 (令和 7 年)	● 大田区子ども・若者計画策定支援業務委託（東京都大田区）

6-3 障がい者

過去 15 年の業務	
2011 年 (平成 23 年)	● 第 4 次八潮市障がい者行動計画・第 3 次障がい福祉計画策定業務（埼玉県八潮市）
2014 年 (平成 26 年)	● 加須市障がい福祉計画及び障害福祉計画策定業務（埼玉県加須市）
	● 越谷市障がい福祉計画策定業務（埼玉県越谷市）
	● 平成 26 年度清川村障がい者計画及び障がい福祉計画策定支援業務（神奈川県清川村）
	● ふじみの市障がい福祉計画策定業務（埼玉県ふじみ野市）
	● 第 4 期杉戸町障がい福祉計画策定業務委託（埼玉県杉戸町）
2017 年 (平成 29 年)	● 障害福祉計画・障害児福祉計画策定業務委託（茨城県土浦市）
2020 年 (令和 2 年)	● 文京区地域福祉計画の策定支援業務委託（東京都文京区）
2022 年 (令和 4 年)	● 豊島区福祉計画改定のための区民意識・意向調査ほか業務請負（東京都豊島区）
2023 年 (令和 5 年)	● 昭島市障害者プラン策定業務支援委託（東京都昭島市）

6-4 その他

過去 15 年の業務	
2025 年 (令和 7 年)	●「板橋区ユニバーサルデザイン推進計画」策定支援業務委託（東京都板橋区）

7. 教育・文化芸術振興

過去 15 年の業務	
2022 年 (令和 4 年)	●上尾市学校施設更新計画策定支援業務（埼玉県上尾市）
2023 年 (令和 5 年)	●港区文化芸術振興プラン改定支援業務委託（東京都港区）
	●多摩市文化芸術振興計画策定支援業務委託（東京都多摩市）
2024 年 (令和 6 年)	●多摩市文化芸術振興計画策定支援業務委託（東京都多摩市）

過去 15 年以前の業務

- 1999 年 ●越谷市内小中学校通学区域の見直し業務

2000 年 ●21 世紀に即応した小中学校のあり方についての検討業務

2001 年 ●都市開発地域の教育環境の整備についての検討業務委託

●学校施設整備等に係るアドバイザー委託
- 2002 年 ●学校施設整備等に係るシンクタンク委託

2004 年 ●越谷市小中学校児童・生徒数推計調査業務委託

8. 防災・防犯

過去 15 年の業務	
2013 年 (平成 25 年)	●芝地区事業者向け防災セミナー等運営業務委託（東京都港区）
2015 年 (平成 27 年)	●六本木地区対策支援業務委託（東京都港区） ●芝地区事業者向け防災セミナー等運営業務委託（東京都港区）
2016 年 (平成 28 年)	●六本木地区対策支援業務委託（東京都港区） ●芝地区事業者向け防災セミナー運営等業務委託（東京都港区）
2017 年 (平成 29 年)	●六本木地区対策支援業務委託（東京都港区） ●芝地区事業者向け防災セミナー運営等業務委託（東京都港区） ●平成 29 年度木密地域不燃化 10 年プロジェクト効果等検証委託（東京都）
2018 年 (平成 30 年)	●六本木地区対策支援業務委託（東京都港区） ●芝地区事業者向け防災セミナー運営等業務委託（東京都港区）
2019 年 (平成 31 年)	●防災拠点活動マニュアル等の修正及び住民周知用チラシの作成委託（東京都中央区） ●六本木地区対策支援業務委託（東京都港区） ●芝地区事業者向け防災セミナー運営等業務委託（東京都港区）
2020 年 (令和 2 年)	●防災拠点活動マニュアル等の修正及び住民周知用チラシの作成委託（東京都中央区） ●六本木地区対策支援業務委託（東京都港区） ●芝地区事業者向け防災セミナー運営等業務委託（東京都港区） ●港区 BCP（震災編）策定支援等業務委託（東京都港区）
2021 年 (令和 3 年)	●防災拠点活動マニュアル等の修正委託（東京都中央区） ●六本木地区対策支援業務委託（東京都港区） ●芝地区事業者向け防災セミナー運営等業務（東京都港区） ●液化石油ガス自然災害事故防止対策調査委託（その 2）（東京都）
2022 年 (令和 4 年)	●防災拠点活動マニュアル等の修正委託（東京都中央区）
2023 年 (令和 5 年)	●芝地区事業者向け防災セミナー運営等業務委託（東京都港区）
2024 年 (令和 6 年)	●防災拠点活動マニュアル等の修正委託（東京都中央区） ●区民避難所運営推進事業支援業務委託（東京都港区） ●芝地区事業者向け防災セミナー運営等業務委託（東京都港区）
2025 年 (令和 7 年)	●防災拠点活動マニュアル等の修正委託（東京都中央区） ●高層・大規模な防火対象物の避難戦略及び自衛消防活動のあり方に係る施策提案（東京消防庁）

過去 15 年以前の業務

1974～80 年 ●地震による道路施設等の波及効果に関する調査 1～3
●宮城県沖地震における間接被害の推計手法に関する調査

1982 年 ●浦河沖地震の被害影響調査
●伊東市新清掃工場建設にかかわる地すべり調査
●中野区南部地区防災空間の確保構想策定 1

1983 年 ●栄町通り都市防災不燃化促進調査
●防災都市づくり促進手法開発に関する基礎調査 1
●南部地区防災空間の確保構想策定 2

1984 年 ●震災構造物の復旧技術の評価の開発
●地震後の道路啓開および行政需要に関する調査
●南部地区防災まちづくり推進に関する調査 1
●方南通り地区都市防災不燃化促進調査
●防災都市づくり促進手法の開発に関する調査 2

1985 年 ●南部地域防災まちづくりの推進に関する調査Ⅱ
一南台 4 丁目東地区のまちづくり（1）

1986 年 ●南部地域防災まちづくり推進に関する調査Ⅲ一南

台 4 丁目東地区まちづくり（2）

1987 年 ●南部地域防災まちづくり推進にかかる委託（4）
●市街地優良不燃建築物整備促進手法調査

1988 年 ●南台 4 丁目東地区防災まちづくり推進にかかる委託（5）

1989 年 ●南台 4 丁目東地区防災まちづくり推進に関する業務委託（6）

1990 年 ●南台 4 丁目地区防災まちづくり推進に関する業務委託（7）

1991 年 ●防災まちづくり計画、講習会及び意向調査委託事業

1995 年 ●庄和町消防総合基本計画策定業務
●国立団地地区防災まちづくり推進に伴うコンサルティング業務（1）

1996 年 ●国立団地地区防災まちづくり推進に伴うコンサルティング業務（1）

1997 年 ●国立団地地区防災まちづくり推進に伴うコンサルティング業務（2）

1998 年 ●国立団地地区防災まちづくり推進に伴うコンサルティング業務（3）

9. 環境

過去 15 年の業務	
2011 年 (平成 23 年)	●東久留米市環境基本計画中間見直し支援業務委託（東京都東久留米市）
2012 年 (平成 24 年)	●東久留米市環境基本計画中間見直し支援業務委託（東京都東久留米市）
2016 年 (平成 28 年)	●「住環境の向上に資する都市づくり調査業務委託」に係る業務（ランドブレイン株式会社/東京都）
2024 年 (令和 6 年)	●「板橋区ユニバーサルデザイン推進計画」策定支援業務委託（東京都板橋区）

過去 15 年以前の業務

1987 年	●大井川の清流復活と水害防止に関する調査	土ヶ谷区～
1997 年	●大井町事業系ごみ実態調査	●緑の環境行動推進検討調査委託（その 3）～南区
1999 年	●大井町環境基本計画に伴う基礎調査	「桜の回廊」環境行動計画策定～
2003 年	●大井町環境基本計画・行動計画策定業務	2007 年 ●ふじみ野市環境行動計画策定業務委託
2006 年	●ふじみ野市環境基本計画策定業務委託	2010 年 ●緑の基本計画査定委託業務
	●緑の環境行動推進検討調査委託業務（その 3）～保	

10. 産業振興

過去 15 年の業務	
2024 年 (令和 6 年)	●山武市農業構想策定支援業務委託（千葉県山武市）

過去 15 年以前の業務

1981 年	●農業振興計画策定に関する調査研究 1	1994 年	●釜石地区街並み・まちづくり総合支援事業釜石物産センター建設工事監理業務委託
	●大井町商業ビジョンに関する調査	1998 年	●H10 年度まちづくり施策と連携した中小小売商業振興のあり方に関する調査研究
1982 年	●農業振興計画策定に関する調査研究 2	2001 年	●越谷市都市農業推進基本計画策定業務
	●大井町商業振興に関する調査研究		●日黒区農業実態調査
1983 年	●多摩ニュータウン 19 住区に関する酪農経営調査	2002 年	●越谷市都市農業推進基本計画策定
	●商業立地環境改善計画策定調査	2005 年	●地域資源活用型産業に関する事業化調査
1986 年	●上大岡旧鎌倉街道商店街振興プラン作成業務		
1987 年	●境木商店街振興プラン作成業務		
1991 年	●町田市農業基本構想策定委託		

11. 河川・港湾

過去 15 年以前の業務

1982 年	●港湾再開発技術調査	●清水港整備計画調査（１）	
	●塩釜港再開発基本構想計画調査	●八戸港港湾計画調査	
	●みなとみらい 21 計画事業手法基礎調査	●日立港長期計画調査	
1983 年	●塩釜港再開発基本構想計画調査（２）	1986 年	●清水港基本構想調査（２）
	●駿河湾長期展望基礎調査		●清水港再開発調査
1984 年	●八戸港港湾計画基礎調査		●千曲川上流ダム建設と流域の利水について
	●日立港土地利用促進のための基礎調査	2004 年	●平成 16 年度 木津川上流住民対話集会運営業務
	●清水港港湾地域経済調査	2006 年	●一級河川の河川整備計画策定における住民参加のためのファシリテーターに関する技術支援
	●八戸港再開発計画調査（１）		
1985 年	●八戸港再開発計画調査（２）		